



י"ז תמוז תשס"ט
09 יולי 2009

לכבוד
מציעים פוטנציאליים במכרז 4/09
לבחירת חברה מנהלת לפרויקט איתור, ניקוי וסילוק אסבסט פריד מקרקעות בגליל המערבי

קובץ הבהרות מספר 4

שאלה מספר 1

אני מבקש להבהיר האם יידרש במסגרת ה Prequalification "ניסיון מוקדם" בהיקף ניכר של עבודות מסוג הפרויקט הנ"ל.

למותר לציין כי במידה ולא יהיה צורך בדבר כזה תהיה תחרות פרועה בין קבלני עפר ולא ניתן יהיה לקבל בקרה ופיקוח ועמידה בדרישות בטיחות גבוהים המחייבים פרויקט כזה.

במידה ואכן תחליטו שכל מתחרה יראה ניסיון מוכח בעיקר ע"י קשר עם חברה בינלאומית המנוסה בפרויקט בהיקף גדול, יש לציין זאת במפורש במכרז.

גם לגבי נושא הביטוח המקצועי, ביטוח קבלנים וביטוח עובדים יש אי בהירות שכן וכמובן ידוע שקבלת ביטוח מסוג זה איננה פשוטה, ובד"כ אפשר לקבלה רק ע"י גורמים מקצועיים במיוחד. סעיף 13 המדבר על כך אינו ברור. יש להבהיר זאת שכן קבלנים שאינם עוסקים בנושא עלולים לטעות לגבי ביטוח מורכב זה.

לסיכום: יש לתאם מפגש מציעים, כדי לקבל את ההבהרות ולהעלות נושאים נוספים המחייבים מכרז מיוחד ומקצועי זה שיש לו השפעה על הסביבה בצורה קיצונית.

תשובה מספר 1

לעניין הניסיון המוקדם -

המכרז שבנדון הוא לחברה שתנהל את פרויקט ניקוי ופינוי אסבסט מקרקעות הגליל המערבי, ותבצע את השירותים המפורטים בסעיף 4 למכרז, ולא לחברה קבלנית שתעסוק בביצוע פינוי האסבסט בפועל. לפיכך, לא דרשנו במסמכי המכרז כי לחברת הניהול יהיה ניסיון מוקדם של ביצוע בפועל של עבודות לניקוי אסבסט מקרקע.

החברה המנהלת תתקשר עם קבלני משנה, ובכלל זה עם קבלני אסבסט ומפקחי אסבסט, לאחר פרסום מכרזים כמפורט בסעיפים 4.4.1. כמובן שבמסגרת מכרזים אלו, ידרשו קבלני המשנה להיות בעלי ניסיון מתאים בתחום, בתנאים ובהיקף שיפורטו במסגרת המכרזים שיפורסמו על ידי החברה המנהלת ובאישור המשרד.

לעניין הביטוח -

הנושא פורט בסעיף 12 ובנספח ג' למכרז (ולא בסעיף 13 כפי שרשם בשאלה). במקרה ויש שאלת הבהרה ספציפית, יש לפרט יותר על מנת שנוכל להשיב.

לעניין מפגש מציעים -

כפי שפורסם, כנס מציעים פוטנציאליים יתקיים ביום ה', 9.7.2009, בשעה 10:00. נקודת המפגש בתחנת הדלק בכניסה לקיבוץ סער.

שאלה מספר 2

היכן צריך להיות ממוקם המשרד לצורך קבלת קהל?

תשובה מספר 2

סעיף 4.7 למכרז - משרד קבלת קהל אמור להיות באזור הפרויקט בגליל המערבי.

שאלה מספר 3

סקרים משלימים – להבנתנו התמורה המקסימלית בסך 5,000 ₪ עבור סקר משלים אינו כולל ביצוע קידוחי ניסיון ודו"ח יועץ קרקע שההתקשרות איתם תבוצע במכרז. האם הנחה זו נכונה?

תשובה מספר 3

הצעת המחיר לביצוע סקרים משלימים, כאמור בנספח ב' סעיף 7, לא תעלה על 5,000 ₪ לכל אתר, והיא אמורה לכלול את עבודת מפקח האסבסט (קבלן המשנה מטעם המציע הזוכה, שההתקשרות עמו תעשה באמצעות מכרז), קידוחי קרקע במידת הצורך, ודו"ח לאתר.

שאלה מספר 4

האם ישנה רשימת אתרי פינוי פוטנציאליים באיזור לפי ידיעתכם?

תשובה מספר 4

אם הכוונה לאתרי סילוק פסולת מאושרים לקלוט פסולת אסבסט פריך, אזי רשימת האתרים המאושרים לקלוט פסולת זו, בנוהל מיוחד שפורסם בחוזר מנכ"ל, מפורסמת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה. בנוסף, אישור אתר אפעה כאתר מאושר לפסולת אסבסט פריך, נמצא בהליך אישור תכנוני. לכשיאושר אתר אפעה, פסולת האסבסט תפונה לאתר זה בלבד.

שאלה מספר 5

אילו סוגי פרסום אמורים להתבצע במסגרת מידע וקשר עם הציבור (עיתונים, מקומונים, פליירים, שלטי חוצות וכו') והאם תבוצע התקשרות בגינם (רגילה)?

תשובה מספר 5

כאמור בסעיף 4.6 במסמכי המכרז, יש כוונה לפרסם מידע לציבור במספר אמצעים, בהתאם להחלטה ואישור של המשרד, כאמור בסעיף 7.2.7 בהסכם ההתקשרות – נספח ח' למכרז. בגין ביצוע שירותי הפרסום, יתקשר המציע הזוכה עם קבלני משנה, בהתאם לאמור בסעיף 4.1. התמורה למציע הזוכה תהיה עבור ביצוע התקשרות רגילה, כמפורט בסעיף 6.2.1 ב, וכן תמורה בשיעור העמלה, לאחר השלמת אבן הדרך לעניין הפרסום, כאמור בסעיפים 6.9-6.10 למכרז.

שאלה מספר 6

האם ההתקשרות המוצעת ע"י המשרד ל-24 חודש מתייחסת לעלות פרויקט של 10 מיליון ₪ או 20 מליון ₪ ?? (חשוב לתמחר עלויות עובדים).

האם עמלת המציע צריכה להתייחס לתקציב של 10 מליון או 20 מליון ₪ ???

תשובה מספר 6

כאמור בסעיף 5 למסמכי המכרז, התקציב הראשוני לפרויקט עומד על 20 מיליון ₪, ומשך ההתקשרות עם המציע הזוכה הוא לשנתיים, עם אופציה לשתי הארכות נוספות בנות שנתיים (סעיף 7.5).

כאמור בסעיף 6.3, העמלה שתשולם למציע הזוכה בגין תקציב של עד 10 מיליון ₪, תהיה בהתאם לשיעור העמלה שהציע המציע הזוכה בהצעתו, וראה הגדרת העמלה במסמכי המכרז.

העמלה שתשולם בגין תקציב שמעל ל-10 מיליון ₪ ועד 20 מיליון ₪ תהיה 75% משיעור העמלה שהציע המציע הזוכה בהצעתו.

במידה ויוחלט להרחיב את תקציב הפרויקט הראשוני כמפורט בסעיף 5 למסמכי המכרז, העמלה שתשולם בגין ההרחבה תהיה כדלקמן: בגין תקציב שמעל ל-20 מיליון ₪ ועד 50 מיליון ₪ - 50% משיעור העמלה, ובגין תקציב שמעל ל-50 מיליון ₪ - 30% משיעור העמלה.

שאלה מספר 7

האם המשרד ישלם בנפרד בעבור ציוד מגן לבטיחות העובדים כגון:

-מערכת נשימה סגורה

-משקפי מגן לעיניים

-רטיות לחסימת דרכי נשימה באתרים.

-מדי ניטור אסבסט ואבק מזיק

תשובה מספר 7

כאמור בסעיף 6.5 למכרז, העמלה תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, ולכן גם את ציוד מיגון לבטיחות העובדים (אגב - חלק מרשימת הציוד המוזכרות בשאלה, כלל אינו רלוונטי לעבודת אסבסט, כל שכן לחברה שתנהל את הפרויקט).



שאלה מספר 8

בסעיף 4.9 לחוזה בדבר שיפוי בתי אב למקרה של דיור חלופי חלה כמדומני טעות: עלות השיפוי 200 שו/יום, ולחודש לא יותר מ- 3000 שו/חודש. האם לא צריך להיות: "לא יותר מ-6000 שו/לחודש".

תשובה מספר 8

זו אינה טעות. אין דין שיפוי על בסיס יומי כדין שיפוי על בסיס חודשי. יחד עם זאת אנו מבהירים כי בכל מקרה הסכומים המצוינים הנם לכל בית אב.

שאלה מספר 9

לפי סעיף 14 בהסכם ההתקשרות – בטחונות, האם הערבות בגובה 5% מהיקף התקשרות אינה רלוונטית ונחוצה להגשת הצעת המציע, אלא רק למעמד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה???

תשובה מספר 9

ערבות מציע - על כל מציע המגיש הצעה למכרז לצרף להצעתו ערבות מציע כמפורט בסעיף 8.1.5 למסמכי המכרז בסך 40,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המדויק המופיע בנספח ד' למסמכי המכרז.

ערבות ביצוע – ראה סעיף 8.1.8 למסמכי המכרז, הנה אחד מהתנאים להתקשרות המשרד עם המציע הזוכה.

שאלה מספר 10

היכן המפות המוזכרות בנספח א' ??? (רשימת אתרים).

תשובה מספר 10

בשל טעות סופר, לא נמחקה ההפניה של נספח א' למפה של הסקר. לידיעתכם, הסקר המלא וכרטיסי האתרים מפורסמים באתר האינטרנט של המשרד.

שאלה מספר 11

מובן מהניסוח שעלויות העסקת קבלני המשנה הן בהתקשרות מורכבת והן בהתקשרות רגילה **חלות על המשרד** וכי הצעות המציע להתקשרות מורכבת ורגילה מתייחסות לעלויות מנהלתיות כ- הכנת מסמכי מכרז/ עו"ד/פרסום בעתונות/הדפסות/הכנת חוזה **הלא כן???**

תשובה מספר 11

התשלומים לקבלני המשנה, אכן ישולמו על ידי המשרד, ויועברו אל קבלני המשנה באמצעות המציע הזוכה, כמפורט בסעיף 6.8-6.16 למכרז.

התמורה למציע הזוכה תהיה עבור ביצוע ההתקשרות, כמפורט בסעיף 6.2, וכן תמורה בשיעור העמלה, לאחר השלמת אבן הדרך, כאמור בסעיפים 6.3-6.7 למכרז.

בברכה,
נועה שפיצר
ממונה חוזים והתקשרויות

העתקים:
תיק מכרז
אגף אבק מזיק